Unione Europea

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I89J21017880006

DATA	ELABORATO	SCALA
Maggio 2023	F	

BANDO PNRR
COMUNE DI BUSCEMI

Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale"
Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

20 ALLOGGI - VIA DON LUIGI STURZO N. 8

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

IL PROGETTISTA	IL R.U.P.
Arch. Emanuela Reale	Arch. Salvatore Campisi

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI - PROV. DI SIRACUSA
N.820
Arch.
Emanuela
REALE
2008

Istituto Autonomo per le Case Popolari
Provincia di Siracusa

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico20 alloggi - via Don Luigi Sturzo n.8, Buscemi

COMMITTENTE: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa

Siracusa, 29/05/2023

IL TECNICO
Arch. Emanuela Reale

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 05.01.01	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, post ... onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. SOMMANO m²	170,18	42,28	7´195,21	1´765,70	24,540
2 05.01.06	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con c ... ti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	210,60	59,70	12´572,82	2´185,16	17,380
3 05.01.10.001	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici SOMMANO m²	238,34	19,99	4´764,41	1´861,45	39,070
4 05.02.04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm SOMMANO m	482,04	14,90	7´182,40	2´403,24	33,460
5 08.01.03.001	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polv ... e o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4 SOMMANO m²	10,28	508,36	5´225,94	321,39	6,150
6 08.01.07.001	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a po ... e: m² 2,00 con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 3,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-6 di sicurezza SOMMANO m²	16,82	641,88	10´796,42	525,78	4,870
7 08.02.07.002	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo monoblocco realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato, ad alta resistenza all'urto, costruiti ... con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) con vetro camere 4-6-4 alta efficienza con argon SOMMANO m²	317,82	563,84	179´199,62	9´927,65	5,540
8 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con ma ... onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	111,36	23,38	2´603,61	987,03	37,910
9 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei seleziona ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	1´139,36	24,51	27´925,71	11´360,18	40,680
10 09.01.10.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a s ... e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui SOMMANO m²	1´139,36	38,02	43´318,48	11´358,11	26,220
11 10.01.01.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, ... itura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili SOMMANO m²	51,83	109,02	5´650,52	1´033,48	18,290
12 10.01.03.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, ... itura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili SOMMANO m³	40,08	154,98	6´211,61	799,44	12,870
	A RIPORTARE			312´646,75	44´528,61	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			312´646,75	44´528,61	
13 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o ver ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	949,09	5,89	5´590,14	1´992,89	35,650
14 12.01.01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con rego ... elle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	46,82	8,66	405,47	194,34	47,930
15 12.01.05	Impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al compound una fl ... nima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	813,10	24,89	20´238,05	2´248,44	11,110
16 12.02.06.001	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, conformi ad un ETA (European Technical Assessment) r ... ono da computarsi a parte. pannelli spessore 4 cm - Finitura con intonaco acril-silossanico antimuffa e antialga SOMMANO m²	162,50	102,79	16´703,38	2´538,92	15,200
17 12.02.06.003	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, conformi ad un ETA (European Technical Assessment) r ... ono da computarsi a parte. pannelli spessore 6 cm - Finitura con intonaco acril-silossanico antimuffa e antialga SOMMANO m²	2´006,06	112,00	224´678,72	31´342,67	13,950
18 12.02.07	Sovrapprezzo di cui alla voce 12.2.6, per ogni cm in più di spessore oltre i 6 cm. SOMMANO m²	4´012,12	3,00	12´036,36	0,00	
19 15.04.14.001	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 40 mm SOMMANO m	11,70	17,61	206,05	66,66	32,350
20 15.04.14.005	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm SOMMANO m	142,70	21,74	3´102,31	813,10	26,210
21 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone diraccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m²	376,64	11,11	4´184,46	2´146,22	51,290
22 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malt ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m²	38,14	19,44	741,44	380,21	51,280
23 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m² x cm	3´871,94	2,06	7´976,21	3´086,00	38,690
24 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m² x cm	9´753,61	4,07	39´697,19	15´541,45	39,150
25 21.01.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risultta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO m	130,70	4,34	567,25	236,81	41,750
26 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al co ... er mezzo di					
	A R I P O R T A R E			648´773,78	105´116,32	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO			648´773,78	105´116,32	
	autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO m³	324,01	38,71	12´542,42	0,00	
27 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore SOMMANO m²	570,84	105,42	60´177,96	11´843,01	19,680
28 21.03.01.002	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte ... , avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. SOMMANO m² x cm	171,24	43,94	7´524,29	2´368,64	31,480
29 21.04.07	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazio ... re e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio SOMMANO m²	174,08	129,16	22´484,18	7´224,16	32,130
30 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interven ... ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio SOMMANO m²	3´145,60	8,27	26´014,11	19´292,07	74,160
31 26.01.02	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera comp ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni SOMMANO m²	9´436,80	1,64	15´476,35	5´774,24	37,310
32 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base SOMMANO m²	3´145,60	3,64	11´449,98	8´922,98	77,930
33 26.01.04.002	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, cost ... per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio SOMMANO m³	67,50	12,27	828,23	552,09	66,660
34 26.01.05	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo i ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni SOMMANO m2xmese	202,50	1,39	281,48	118,98	42,270
35 26.01.06	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m³ di ponteggio in opera misurato dalla base SOMMANO m³	67,50	4,44	299,70	232,84	77,690
36 26.01.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il d ... ro per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO m²	876,00	24,91	21´821,16	3´432,48	15,730
37 26.01.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. SOMMANO m²	3´080,40	2,90	8´933,16	6´142,45	68,760
38 26.01.29	Recinzione provvisionale modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO m²	245,00	19,36	4´743,20	1´221,38	25,750
	A RIPORTARE			841´350,00	172´241,64	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			841´350,00	172´241,64	
39 26.07.02.001	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto ele ... oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego SOMMANO cad	1,00	539,41	539,41	166,03	30,780
40 26.07.02.002	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto ele ... e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo SOMMANO cad	11,00	263,95	2´903,45	0,00	
41 26.07.07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il con ... pianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego SOMMANO cad	12,00	670,86	8´050,32	283,37	3,520
42 An.0001	Rimozione guaina bituminosa compresa la rimozione di eventuale sottostrato, nonché l'onere per il carico del materiale nel cassone di risulta escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m2	943,43	7,25	6´839,87	5´405,85	79,034
43 An.0007	Canale di scarico macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza mt. 1,5, legati con catene al ponteggio o alla struttura compreso montaggio e smontaggio, per tutta la durata dei lavori. SOMMANO ml	32,30	12,17	393,09	84,63	21,528
44 An.0008	Fornitura e posa in opera di scossalina in alluminio preverniciata sagomata dello spessore 8/10 per giunto di dilatazione tra fabbricati compreso il fissaggio alla muratura con tas ... a dovrà essere sagomata in modo tale da non essere rigida e garantire la funzionalità del giunto di dilatazione sismica. SOMMANO m2	172,81	104,41	18´043,10	1´130,18	6,264
45 An.0028	Applicazione di paraspigolo con gocciolatoio in plastica con rete fissata nello strato di rasatura degli elementi in c.a. (spigolo balconi) SOMMANO m	222,32	7,28	1´618,50	613,61	37,912
46 An.0029	Fornitura e posa in opera di controfodera con lastra di cemento alleggerito con micro sfere di polistirolo e rinforzato su ambo i lati con rete in fibre di vetro alcaliresistente f ... a di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura. SOMMANO m2	176,40	74,94	13´219,42	4´805,14	36,349
47 An.0032	Presidio antiribaltamento delle murature con rete bidirezionale in fibra di PBO e matrice inorganica. Fornitura e posa in opera di sistema di presidio costituito da rete bidirezion ... sposte in foglio o voltine di solai. Classificazione di reazione al fuoco del sistema secondo UNI EN 13501-1: A2-s1, d0. SOMMANO mq	537,28	90,26	48´494,90	8´784,52	18,114
48 An.0033	Connessione del rinforzo strutturale FRCM mediante connettori unidirezionali in fibra di PBO e matrice inorganica. Fornitura e posa in opera di sistema di connessione a supporto de ... ente con linee guida CNR DT 215/2018.Classificazione di reazione al fuoco del sistema secondo UNI EN 13501-1: A2-s1, d0. SOMMANO cadauno	2´149,12	29,00	62´324,48	23´468,40	37,655
49 An.0034	Rimozione dell'isolamento termico (intonaco a cappotto) a qualunque altezza costituito da: pannelli di polistirene espanso dello spessore di cm 3; rasante-collante di fissaggio del ... ompreso nel prezzo della rimozione la discesa a terra del materiale rimosso, il carico su automezzo o eventuale Big-Bag. SOMMANO m2	1´855,16	5,30	9´832,34	7´773,13	79,057
50 An.0036	Fornitura e posa in opera di rasatura per la regolarizzazione di superifici (murature, intonaci, calcestruzzi, etc), previa raschiatura della supericie e idropulitura ad alta press ... 001:2000. Tra le due mani di rasante dovrà essere applicata rete in polipropilene del peso non inferiore a gr.150 al mq. SOMMANO m2	1´468,78	15,00	22´031,70	9´253,31	42,000
51 An.0037	Isolamento termico in estradosso della superficie piana dei terrazzi di copertura eseguito con le seguenti fasi lavorative: 1) Pulizia accurata del supporto con eliminazione totale ... spianata finale e lisciata della superficie necessaria per l'idonea posa in opera della superiore impermeabilizzazione. SOMMANO m2	543,72	65,00	35´341,80	16´018,56	45,325
	A R I P O R T A R E			1´070´982,38	250´028,37	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			1´070´982,38	250´028,37	
52 An.0038	Membrana impermeabilizzante composita pluristrato in bitume distillato polimero di 4 mm di spessore misurato sulla cimosa, tipo MINERAL PROTEADUO TRIARMATO, autoprotetta con scagli ... 1%,una flessibilità a freddo (EN 1109) dello strato superiore di -15°C e per lo strato inferiore di -25°C. Colore bianco SOMMANO m2	457,96	27,48	12´584,75	0,00	
53 An.0039	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Comprese opere d ... r l'installazione del nuovo infisso per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m2	345,22	27,80	9´597,12	3´614,45	37,662
54 An.0040	Smontaggio e rimontaggio apparati su prospetto, incluso accatastamento in area di cantiere SOMMANO cadauno	18,00	298,18	5´367,24	4´242,78	79,050
	Parziale LAVORI A MISURA euro			1´098´531,49	257´885,60	23,475
	T O T A L E euro			1´098´531,49	257´885,60	23,475

Siracusa, 29/05/2023

Il Tecnico
Arch. Emanuela Reale

	A R I P O R T A R E					